

# **Planificar y ordenar la ciudad es habitar**

## **Habitar: compromiso y respeto del hombre con su entorno**

**Norvey Muñoz González**

Universidad Católica de Colombia. Bogotá (Colombia)

Facultad de Diseño, Programa de Arquitectura

**Director del proyecto:**

Arq. José Alexander Urrego Martínez

**Directora análisis metodológico:**

Arq. Dóris García Bernal

**Asesor del documento:**

Arq. Carlos Alvarez delarocha



La presente obra está bajo una licencia:  
**Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)**

Para leer el texto completo de la licencia, visita:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/2.5/co/>

**Usted es libre de:**



Compartir - copiar, distribuir, ejecutar y comunicar públicamente la obra

**Bajo las condiciones siguientes:**



**Atribución** — Debe reconocer los créditos de la obra de la manera especificada por el autor o el licenciente (pero no de una manera que sugiera que tiene su apoyo o que apoyan el uso que hace de su obra).



**No Comercial** — No puede utilizar esta obra para fines comerciales.



**Sin Obras Derivadas** — No se puede alterar, transformar o generar una obra derivada a partir de esta obra.

## **Nota de Aceptación**

---

---

---

---

### **Jurado1**

---

### **Jurado 2**

---

### **Jurado 3**

---

## **Dedicatoria**

Este trabajo está dedicado a mi familia por todo su apoyo en la formación académica fue esencial para sacar adelante mis sueños para un futuro mejor, a mi esposa por ser el pilar fundamental en todo esto por su incondicional apoyo, a mis amigos a Dios por darme la posibilidad de llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos y poder lograr esta meta tan anhelada. Además quiero agradecer a mis profesores por su gran apoyo y motivación para la culminación de mis estudios y mi estudio profesional.

## **Agradecimientos**

Agradezco a los profesores de la Universidad Católica de Colombia quienes fueron los que guiaron y apoyaron para el desarrollo profesional y en la formación académica adquirida a lo largo de los años.

A mi familia por enseñarme la importancia de la perseverancia en la consecución de nuestros objetivos.

En general a todos los que se vieron involucrados con este trabajo les agradezco profundamente su apoyo y compromiso.

## **Resumen.**

El objetivo principal del proyecto urbano – arquitectónico, es brindar a la sociedad un servicio más inmediato cercano ya que el sector no se cuenta con los suficientes equipamientos de salud. La idea del proyecto quiere dar a conocer por medio de su implantación, es que a partir de la arquitectura se puede ofrecer soluciones para cada uno de los habitantes de la ciudad; es allí donde se plantea unificación de usos para todo tipo de ciudadanos brindando así un proyecto equitativo. Después de determinar la función del proyecto y que necesidades tienen los habitantes y probables visitantes, se procede a crear el diseño para dar respuesta a cada una de las inquietudes que los ciudadanos se plantean debido a lo que hoy es y no genera una calidad de vida confortable para la sociedad. Este planteamiento urbano quiere demostrar que la tecnología puede ser parte esencial en su funcionamiento.

El planteamiento urbano está definido como plan parcial en el cual se pretende reestructurar el tejido vial y usos del sector con el cual se logra ordenar y recuperar sectores sub-utilizados, este será el plan parcial villa Alsacia. El proyecto arquitectónico será el hospital san José de babarúa que brindara apoyo al sistema de salud, la intención de este proyecto es dar cobertura a la población del sector la cual aumenta considerablemente con la densificación en altura propuesto en el plan parcial

El proyecto brinda a la localidad de Kennedy una arquitectura contemporánea, con actividades a niveles tecnológicos, creando un edificio inteligente y disminuyendo el impacto ambiental

mediante el aprovechamiento de recursos naturales como es el uso de vehículo y el consumo energético; donde la luz y ventilación natural hacen parte esencial del edificio.

### **Palabras clave**

Calidad de vida, desarrollo urbano, unificación, renovación urbana, sostenibilidad, consumo energético,

## **Planning and ordering the city is to inhabit**

### **Abstract**

The main objective of the urban - architectural project is to provide society with a more immediate service. The project idea wants to be a means for its implementation, that is, the architecture can offer solutions for each one of the inhabitants of the city; It is there where the unification of uses for all types of citizens is proposed, thus providing an equitable project.

After determining the function of the project and the needs that the inhabitants have and the probabilities of the visitors, the creation of the design is followed to give an answer to each one of the concerns that citizens pose to what is now and does not generate a comfortable quality of life for society. This urban approach aims to demonstrate that technology can be essential in its operation.

The urban approach is defined as a partial plan in which it refers to restructuring the road fabric and the uses of the sector with which it is counted to replace the sectors, this will be the Alsacia villa partial plan. The architectural project will become the hospital San José of the girl who will provide support in the health system, the intension of this project is the coverage in the population of the sector which corresponds to the densification in the height in the partial plan. The project provides a service in the Kennedy area, a contemporary architecture, activities at technological levels, creation of an intelligent building and reduction of the environmental impact through the use of natural resources such as vehicle use and energy consumption; Where light and natural ventilation are an essential part of the building.

### **Keywords**

Quality of life, urban development, unification, urban renewal, sustainability, energy consumption,

## Contenido

Introducción	8
Planteamiento del problema	12
problema	12
Pregunta	13
Objetivos	13
Objetivo general	14
Objetivos específicos.	14
Justificación.	14
Hipótesis.	16
Metodología	17
Marco teórico Conceptual	23
Referentes	25
Resultados	26
Discusión	32
Conclusiones	33
Referencias	34
Anexos	40



## Introducción

Este documento se desarrolla como trabajo de grado, para la Facultad De Diseño de la Universidad Católica De Colombia. Los fundamentos que fortalecen este documento están basados en el proyecto educativo del programa PEP:

Donde se encuentran los parámetros filosóficos, metodológicos, sociológicos, pedagógicos y psicológicos, del Proyecto Educativo del Programa PEP. De igual manera se da lugar a las competencias específicas en: Núcleo I Presentación de proyectos, Núcleo 2 Desarrollo de proyectos de baja complejidad, Núcleo 3 Desarrollo de proyectos de mediana complejidad, Núcleo 4 y 5 gestores de proyectos. En competencias generales encontramos Aprendizaje, valores sociales, valores personales, contexto técnico, tecnológico, interpersonal y ambiental. (Proyecto educativo del programa PEP, Universidad Católica de Colombia, 2010).

Bajo estos parámetros de formación se inicia el análisis de la localidad de Kennedy con el fin de establecer propuestas que resuelvan necesidades y potencialicen las fortalezas del sector:

La localidad de Kennedy se ubica en el sector sur occidente de la ciudad y limita, al norte, con la localidad de Fontibón; al sur, con las localidades de Bosa y Tunjuelito; al oriente, con el municipio de Mosquera, y al occidente, con la localidad de Puente Aranda. La superficie total de esta localidad es de 3.859 hectáreas (ha); de estas 3.606,4 que de estas corresponden a suelo urbano y las restantes 252,6 constituyen

suelo de expansión urbana. Kennedy ocupa el octavo lugar entre las localidades con mayor superficie dentro del Distrito Capital. (Secretaría Distrital de Planeación Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., 2015, Tomo I, p.23 y 24).

El sector analizado cuenta grandes conexiones con otras localidades de gran influencia peatonal y vehicular:

La localidad de Kennedy se conecta con la Localidad de Fontibón, localidad de Bosa, municipio de Mosquera y la localidad de Puente Aranda; se determina que se encuentra en una de las zonas de la ciudad de gran movimiento industrial, lo que permite concluir que para el diseño del proyecto, además de diseñar espacios públicos y recuperación del sistema hídrico, se debe plantear una alternativa de diversos usos que permitan satisfacer las necesidades tanto básicas como secundarias de los ciudadanos que allí habitan, se encuentra en un déficit de espacio público, lo que ha generado la inseguridad. La migración de personas que huyen a causa de los problemas sociales que se viven en el país Colombia, se ha concentrado en esta parte de la ciudad, trayendo con ellos viviendas ilegales, que provocan un alto deterioro urbano, una infracción ante la norma establecida por la ciudad, inseguridad de la edificabilidad por no seguir los parámetros que permiten la seguridad y calidad de vida de la sociedad. La localidad de Kennedy es la más densa a nivel poblacional en Bogotá. (Secretaría Distrital de Planeación Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., 2015, Tomo I).

La secretaria de salud registra un alto índice de equipamientos prestadores del servicio:

En la localidad de Kennedy, 33 equipamientos de salud, que corresponden a dos Centros de Atención Ambulatoria –CAA-, dos Centros de Atención Médica Inmediata –CAMI-, un Centro geriátrico, un Hospital, tres Instituciones de salud de nivel I, una institución de salud de nivel II, dos Instituciones de salud de nivel III, Siete Unidades Básicas de Atención –UBA- y catorce Unidades Primarias de Atención –UPA-. En esta localidad también se localizan 854 instituciones privadas prestadoras de servicios de salud que corresponden a laboratorios, consultorios médicos y odontológicos y centros de salud, entre otros. Las UPZ Kennedy Central y Américas concentran la mayor cantidad de instituciones privadas prestadoras de salud –IPS-, con 347 y 194, respectivamente. (Secretaría Distrital de Planeación Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., 2015, Tomo I).

La capital del país Bogotá es la principal ciudad a la que emigran muchos colombianos por temas laborales, de estudio e incluso por desplazamientos forzados, dentro del mismo contexto los habitantes de esta gran urbe estamos condicionados a realizar diferentes actividades a las que les atribuimos un tiempo y dadas las grandes distancias que debemos recorrer en busca de cumplir con ellas condicionamos el tiempo de descanso, de actividades personales, de compartir un tiempo para encontrarnos con nosotros y/o nuestras familias. A partir de este planteamiento surgen preguntas que resolveremos en el presente artículo ¿Cómo pueden las ciudades responder a esta problemática? ¿Qué función cumplen los centros de salud a nuestras necesidades y como mejorar

la calidad de vida de los habitantes del sector? ¿Cómo podemos responder a la problemática planteada enfocados en mejorar el acceso a un servicio de salud más cercano?

Bogotá es una ciudad que afronta grandes dificultades en términos de movilidad y es carente de espacios disponibles que puedan ser destinados a suplir necesidades específicas de la ciudad, orientado en el cumplimiento de objetivos básicos como el de la salud y que a partir de ello se dé respuesta las problemáticas asociadas a la movilidad a suplir de escenarios que brinden oportunidades en torno a mejorar la calidad de vida, como ejercitarse, laborar, estudiar, entre otros.

## **Planteamiento del problema**

Actualmente existen múltiples problemas sociales a los que se deben enfrentar los países tanto desarrollados como subdesarrollados los cuales deben ser resueltos para mejorar y generar un cambio positivo en el vivir y en la calidad de vida de las personas, si hablamos del acuerdo que existe en el programa de las Naciones Unidas para el desarrollo (PNUD 2006) se pueden dividir en varias situaciones a nivel económico, salud educación y equidad.

Si hablamos de nuestro país uno de sus mayores problemas es el sector salud ya que cada día el deterioro es más notorio hablando de infraestructura cantidad de hospitales o centros de salud para ofrecer o prestar un servicio, puede que este problema se derive y esté relacionado con temas de imagen pocos recursos económicos y esto a su vez no permite el desarrollo urbano y arquitectónico, en la actualidad en la zona de intervención se encuentra un alto nivel de deterioro

tanto en la estructura arquitectónica como en el sistema ecológico del río Fucha y de su contexto natural, lo cual ha generado problemas de inseguridad.

Para los que día a día estamos diseñando es importante tener en cuenta la vida urbana y los habitantes del lugar para así generar sensaciones diferentes en los diseños y que generen un mayor impacto desde la perspectiva del peatón, para que permita un desarrollo arquitectónico y urbano adecuado pensando en las necesidades de quienes serían los usuarios finales.

## Pregunta

¿Cómo el diseño urbano y arquitectónico contribuye con el desarrollo social cultural y ambiental dentro de la ciudad?

El objetivo del proyecto consiste en generar un lugar de atención médica para los habitantes del sector para así mejorar la calidad del servicio médico que brinde confianza oportunidad y que garantice una adecuada atención humana a través de una infraestructura arquitectónica y urbana que de una identidad en los habitantes y la sociedad en general que transita por el sector.

- Implementar un centro médico esto se da a través de la formulación de nuevos espacios que hagan factible el uso y su necesidad, y de una serie de complementos esenciales para prestar un mejor servicio y con mejor acceso.
- La formulación de tejidos urbanos que generen transformación del sector.

- La renovación del sector en general, que apoye el cambio de uso que se está implementando allí.
- La transformación de un espacio que genere diferente tipo de actividades y usos que complementen la idea de buen vivir.
- La implementación de espacios verdes que contribuyan y aporten cuidado y protección del medio ambiente del sector.

## Justificación

En Bogotá se deben plantear propuestas de renovación urbana que generen un impacto positivo:

En el desarrollo urbano ambiental y tecnológico generando nuevas viviendas, equipamientos centros médicos lugares que generen desarrollo y apariencia a la ciudad, y que además posibilite la liberación de espacio urbano; con el aprovechamiento de espacio de terrenos baldíos y recuperación de los sistemas naturales como es el sistema hídrico del río Fucha que en la actualidad se encuentra con un alto índice de deterioro por usos inadecuados, además se debe tener en cuenta el transporte y los grandes trayectos a los que se ven obligados la gran mayoría de los habitantes de esta gran localidad. . (Secretaría Distrital de Planeación Alcaldía Mayor De Bogotá, 2015, Tomo I p. 27 y 28).

Cabe resalta que el río Fucha nace en las altas montañas:

Del páramo de Cruz Verde y desemboca en el río Bogotá. Atraviesa gran parte del Distrito Capital, desde los cerros orientales hasta el occidente de la ciudad.

Los problemas de contaminación del Fucha provienen del sistema sanitario actual, las aguas residuales industriales, la presencia de residuos sólidos, la aparición constante de asentamientos ilegales y la conformación de sectores de indigencia, como resultado de la dinámica de crecimiento y desarrollo de Bogotá. . (Secretaria Distrital de Planeación Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., 2015, Tomo 1).

La formulación de un plan estratégico de intervención para el río Fucha surge como una oportunidad no solo de construir un proyecto de recuperación ambiental y paisajística, sino de una re naturalización, con el propósito de acercarlo a la vida urbana y de establecer un nuevo enfoque metodológico:

En la evaluación y construcción del territorio, a partir de conceptos como el empoderamiento social, las dinámicas de proximidad y la conectividad urbana, Se plantea también una intervención flexible que implique invertir las situaciones actuales que hacen del Fucha huella en la ciudad, de modo que se convierta en un sitio vital e importante, renovador, reactivador de estructuras urbanas consolidadas; productor de nuevas áreas de oportunidad y transformación; con capacidad de alojar nuevos servicios públicos y formas de vivirlos, por medio de la creación de un eje articulador entre naturaleza y recreación, ocio educación turismo y comercio,

partiendo de la necesidad de identificar diferentes acciones para desempeñar funciones y roles para poder llevar a cabo el plan estratégico del Río Fucha, establecemos cinco dimensiones de análisis que deben articularse en cada una de las intervenciones que se realicen en el tiempo: ambiental, urbanística, movilidad, económica y social. . (Secretaría Distrital de Planeación Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., 2015, Tomo 1).

La intención principal del proyecto urbano – arquitectónico, es brindar a la sociedad un servicio más inmediato cercano ya q en el sector no se cuenta con los suficientes equipamientos de salud. La idea de proyecto quiere dar a conocer por medio de su implantación, es que a partir de la arquitectura se puede ofrecer soluciones para cada uno de los habitantes de la ciudad; es allí donde se plantea unificación de usos para todo tipo de ciudadanos brindando así un proyecto equitativo.

## Hipótesis

Para dar una respuesta a las diferentes dimensiones sociales, económicas, culturales y de medio ambiente que se encuentran ligadas y son un complemento importante en la arquitectura como eje principal del desarrollo de la ciudad, por lo que es necesario la formulación de problemáticas con diferentes puntos de vista y análisis específicos de cada uno de ellos es por esto que hay que dar respuesta de acuerdo a un estudio que identifique las necesidades que se han estado desarrollando en diferentes ambientes o entornos del lugar. Una de las soluciones que se deben dar en la ciudad



de Bogotá está relacionada con la crisis de movilidad que se vive en diferentes sectores importantes y fluyentes de la ciudad y para esto es necesario hacernos una serie de preguntas de “donde, como, cuanto” que se irán resolviendo a medida del desarrollo del proyecto.

Es necesario además la formulación de varios momentos y de diferentes posibilidades, para poder dar respuesta a necesidades específicas del sector, para mejorar los trayectos y los desplazamientos de los habitantes.

## **¿Cómo el diseño urbano y arquitectónico contribuye con el desarrollo social cultural y ambiental dentro de la ciudad?**

### **Metodología**

Para desarrollar el proyecto se profundiza en unos aspectos específicos, se realizó un estudio del área y del terreno, tomando en cuenta el clima, topografía, aspectos constructivos, medio ambiente, culturales, sociales recreativos, etc. Otro aspecto que se cubrió fue la visita de campo, para conocer los aspectos topográficos, infraestructura del entorno, se elaboró un registro fotográfico, levantamientos topográficos, vegetación y funcionalidad del mismo, se realizaron ejercicios participativos de recolección de información vivencial relacionada con las formas de

vida del día a día de la ciudadanía que vive en el área de interés pero teniendo en cuenta información relevante correlacionada entre la estructura funcional y de servicios:

El sector salud a menudo contribuye a que el problema se acreciente, sin advertirlo. Los hospitales ejercen efectos significativos en la salud ambiental, tanto en las fases previas como posteriores a la prestación del servicio, a través de los recursos naturales y los productos que consumen, así como de los residuos que generan. (Red de Hospitales verdes y saludables, Trabajando juntos por la salud ambiental, Función del sector Salud, 2015).

Los hospitales y los sistemas de salud de todo el mundo tienen la posibilidad:

No sólo de adaptarse a los flagelos del cambio climático, sino también, al hacerlo, de promover la sostenibilidad, la salud ambiental y una mayor equidad sanitaria mediante la inversión en edificios más saludables, las compras verdes y la implementación de operaciones sostenibles. (Red de Hospitales verdes y saludables, Trabajando juntos por la salud ambiental, Función del sector Salud, 2015).

A pesar del deterioro de este sector la Secretaria Distrital de Planeación lo registra en un cuadro:

Como uno de los más importantes tanto en la UPZ como en la ciudad con grandes atributos entre los cuales podemos destacar su ubicación, oportunidades de renovación a partir del desarrollo múltiple de actividades que abran e integren el sector generando vida todo el día. (Secretaria Distrital de Planeación Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., 2015, Tomo I).



Figura, 1. Elaboracion Propia, (2018)  
Localización entre AV boyaca cll 13. Tomado de: google earth



Figura ,2. Elaboracion Propia, (2018) vista oriental lote de intervención.. Tomado de: google earth

## Aspectos relacionados con el río Fucha

El río Fucha es un cuerpo de agua que hace parte de la historia de la ciudad y el cual ha sufrido todos los cambios que trajo la industrialización y expansión de la ciudad, teniendo en cuenta el aporte de estos cambios con el deterioro del río:

Las urbanizaciones pegadas a la corriente de agua, la carencia de colectores de aguas lluvias, que hacen que la corriente pierda su carácter de río para convertirse en una alcantarilla abierta con los consecuentes problemas sanitarios, malos olores y plagas, entre otros. El comercio informal, las estaciones de servicio, casetas de expendio de alimentos, estacionamiento de vehículos en zonas prohibidas talleres de reparación que funcionan en el espacio público

También se convierte en albergue para los habitantes de la calle y por tanto en factor de inseguridad para la comunidad ribereña.

Igualmente es utilizado para depositar escombros y como conductor de basuras de los recuperadores, recicladores o clasificadores de las mismas, situación que disminuye la calidad de vida de los habitantes, residuos sólidos en el cauce del río debido al arrastre de estos desde la parte alta del río, vertimiento de residuos industriales (Aceites y Grasas). (Secretaría Distrital de Planeación, río Fucha, 2015, Tomo I p. 126 y 127).

Para el desarrollo del proyecto se realizó un análisis y diagnóstico que se dio al inicio del proyecto en el cual se tomaron en cuenta diferentes aspectos como sociales, culturales ambientales, que fueron orientados a dar soluciones o respuestas a los diferentes ámbitos que no fueron tenidos en cuenta desde un principio de en la planeación del sector.

Se logró recolectar los datos de los múltiples artículos y estudios que se encuentran en internet sobre estudios del sector y específicamente del Rio Fucha los cuales han sido referenciados durante el desarrollo del artículo.

La observación: esto se logró obtener con la interacción usuario-espacio.

La entrevista: habla desde la experiencia y el conocimiento sobre los puntos de vista de las diferentes vivencias aportando una información valiosa.

La encuesta: se organiza más como metodología clara y específica y generalmente sus preguntas son cerradas.

## **Planificación y construcción**

Los pasos esenciales en la planificación y construcción de los proyectos a nivel salud son extremadamente importantes en el desarrollo de una descripción amplia del programa una descripción completa del programa que incluye los reglamentos y procedimientos relativos a la programación, operación y uso de instalaciones. “La redacción detallada de los requisitos en cuanto a calidad y cantidad para cada área de las instalaciones. Observación de las interrelaciones de áreas específicas dentro de la instalación Aprobación oficial del programa”. (Secretaría distrital de Salud, 2010, p.8 y 9)

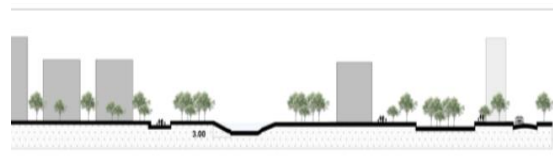
## Lugar de estudio

Para logra el mejor resultado en el análisis del lugar se hace la siguiente pregunta ¿Cómo el diseño urbano y arquitectónico contribuye con el desarrollo social cultural y ambiental dentro de la ciudad? Es de esta manera que se logra dar un enfoque directo en las necesidades del sector y de brindar una respuesta coherente dejando una huella positiva y de gran contribución para la ciudad y las personas.

Análisis del terreno: En este sector de la ciudad La topografía cuenta con unas concisiones de poca inclinación así como un eje ambiental que representa el rio Fucha estas dos grandes fortalezas se acompañan de un gran porcentaje de lotes baldíos y un gran deterioro en el rio.



Figura, 3. Elaboracion Propia, (2018)  
planteamiento planparcial



Figura, 4. Elaboracion Propia, (2018) perfil  
propuesta urbana.

## Marco teórico conceptual

### La arquitectura y la salud

La arquitectura y la salud van de la mano por que la idea es enfocarse en el ser humano, la cual cada día está trabajando para incorporar diferentes factores que promueven el bienestar humano teniendo en cuenta factores como el Aire, iluminación, agua, alimentación mente y salud, la arquitectura en la actualidad se enfoca en un diseño que pueda ayudar a mejorar la salud de las personas creando espacios agradables y confortables que mejoren las condiciones y el ambiente de trabajo para así mismo prevenir y evitar enfermedades futuras:

La arquitectura como actividad humana es la encargada de la construcción del espacio habitable, desde el albergue más elemental hasta las formaciones urbanas más complejas. Como ya se ha enunciado, la arquitectura no es solo una construcción material si no que es al mismo tiempo una construcción cultural. La arquitectura cumple con su papel primordial de brindar albergue y protección a las personas, de sostener la vida humana y de dar estructura y significado al mundo habitable en todas las situaciones culturales propias de la heterogeneidad que se congrega en los territorios habitados (Saldarriaga, 2016, p.30).

## Suplir necesidades

El aporte de la arquitectura a la vida, se puede mirar desde una arquitectura sostenible donde se promueven edificios más eficientes energéticamente, las energías renovables, la calidad del ambiente interior, el análisis del ciclo de vida, la disminución de la huella ecológica, para tener una buena práctica se deben de tener en cuenta edificios y espacios más saludables para el medio ambiente para las personas, considerando indicadores que permiten diseñar, construir y rehabilitar edificios lugares habitables desde el punto de vista de las leyes de la biología humana:

Es necesario hacer de la arquitectura una herramienta para crear entornos con tecnología de vanguardia, accesibles, seguros y al mismo tiempo amables, que promuevan el buen funcionamiento de los sistemas biológicos y ayuden a la recuperación, en fomentar la luz natural, una iluminación artificial que respete los ritmos circadianos, los materiales saludables, la higiene energética y química, las formas orgánicas y el contacto visual con la naturaleza. Este es el gran reto de la arquitectura hospitalaria. (Franco Calderón, Á.M., Zabala Corredor, S.K., 2012)

Este proyecto se orientando al desarrollo de una idea global y generar identidad en los habitantes del sector a través de parámetros de habitabilidad que se relacionen con lo que pasa en el exterior, en los escenarios públicos, la vida entre edificios, basados en el buen vivir y en este sentido se debe pensar y alcanzar para generar relaciones entre diferentes actividades y acondicionar los escenarios de una manera correcta.



## Referentes

### **Parque explora: Respeto de su relación con la ciudad,**

Este complejo se planteó como un gran escenario con valor espacial propio, que fuera utilizado como plataforma de exhibición, o una serie de plataformas interconectadas, y al mismo tiempo, como terraza o sistema de terrazas desde las cuales observar la ciudad, creando diversos puntos de vista. (Echeverry. A. Noviembre, ARQA, 2005).

En el exterior, los materiales predominantes son:

Visualmente livianos, haciendo referencia no sólo a las ferias temporarias sino a una imagen básicamente industrial: cielorrasos y envolturas de metal que esconden las instalaciones, paneles de aluminio y poliuretano que cubren las estructuras de pórticos de concreto, o pasarelas, escaleras y terrazas metálicas. (Echeverry. A. Noviembre, ARQA, 2005).



Figura, 5. Elaboracion Propia, (2018) referente parque explora. Tomado de: google earth

**Centro Comercial Titán Plaza:** Es el trabajo que realizó la firma americana de arquitectos:

RTKL conjuntamente con la firma colombiana de diseño Tamayo Montilla, que también participó en el proyecto, fue gestionar un concepto arquitectónico inspirado en la idea de crear un oasis urbano en medio de Bogotá, por ello crearon espacios verdes donde la gente se pudiera reunir para relajarse y disfrutar de un ambiente muy natural.

Es así como bajo el concepto de centro comercial amigable con el medio ambiente, se hizo un diseño bioclimático que regula la energía, la estructura cuenta con un Drive, el cual está construido con un material especial, que atrapa el dióxido de carbono liberado por los carros. (Cusezar y Ospinas, Titán plaza, 2012).



Figura, 6. Elaboracion Propia, (2018) referente  
C.C.T Tomado de: google earth

## Resultados

En el análisis Urbano de la localidad de Kennedy encontramos aspectos positivos como negativos este es un análisis realizado con los criterios de formación por parte de la Universidad Católica de Colombia con el Proyecto Educativo del Programa PEP. Y por el cual se llega a la conclusión de que se debe desarrollar un plan parcial de renovación urbana como parte fundamental para el espacio urbano del sector ya que son los planes parciales los entes encargados de ordenar los territorios urbanos, por esta razón se determina que la propuesta de plan parcial Villa Alsacia de renovación urbana es la respuesta a las condiciones y necesidades del lugar teniendo en cuenta que allí se encuentra una confluencia de usos que alteran el buen funcionamiento de la convivencia social, también se encuentran grandes lotes baldíos y el abandono del Río Fucha en todo el borde de su canalización dejando como resultado los temas sanitarios y de inseguridad. Es aquí donde el plan parcial villa Alsacia ordena con una propuesta de vivienda, comercio, centro empresarial, industria, equipamientos y la recuperación del borde sobre el Río Fucha, para la vivienda se propone densificación en altura haciendo mejor aprovechamiento del suelo y liberando espacio urbano para el disfrute de los habitantes, comercio incorporado en la unidades de vivienda para suplir las necesidades de los residentes, el área de zona industrial son otro complemento que reduce grandes desplazamientos sus equipamientos, también buscan reducir las distancias dentro de la ciudad, la intervención del Río Fucha es la gran apuesta para la recuperación de uno de los sistemas naturales más importantes para la humanidad (el agua). “El lugar como concepto espacial y como identidad de uso y significación, surge de la primera aproximación del hombre al entorno a través de la percepción y de la apropiación del mismo.” (Pérgolis, J.C., 2002)



Figura, 7. Elaboracion Propia, (2018) usos adoptados en el proyecto planparcial villa alsasia

La zona de marcada comprende el área de intervención, es aquí donde la renovación urbana cumple su papel de ordenar su sistema de uso con el fin de mejorar las condiciones del lugar, determinando un conjunto de usos los cuales buscan el mejoramiento de calidad de vida, En relación con el estudio del lugar. La vivienda ocupa el porcentaje más alto, se resalta que el contexto de usos anexos corresponde a las necesidades de las personas que allí vivirán.



Figura, 8. Elaboracion Propia, (2018) propuesta arquitectonica primer piso.

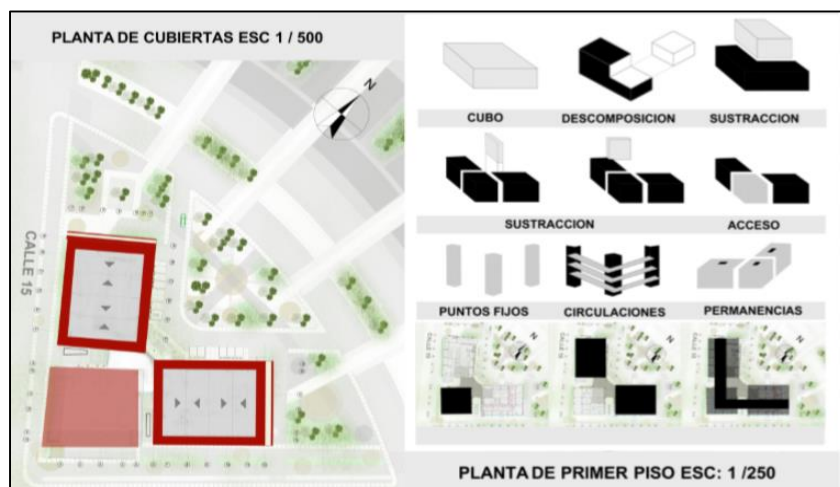
Para el desarrollo arquitectónico se tuvo en cuenta que fuese un espacio de fácil acceso para el público al que está dirigido. Este parte desde un análisis conceptual del diseño del plan parcial y se ubica en una esquina de la propuesta brindándole un carácter jerárquico dentro del contexto propuesto, ya que la propuesta urbana marca unas tensiones radiales que inician desde el contexto inmediato del proyecto, esto quiere decir que se encuentra en el centro de la composición radial de la propuesta urbana aquí parte los ejes reguladores del contexto urbano propuestos en la estructura del plan parcial que lo destaca dentro de los demás edificios.



Figura, 9. Elaboracion Propia, (2018) analisis conceptual proyecto arquitectonico.

En cuanto al volumen arquitectónico. Es un elemento que se parametriza mediante las líneas reguladoras que determina el lote, en el cual se diseñaron tres volúmenes que conceptualmente buscan abrazar y amarrarse a su contexto por medio de las plazas del proyecto donde rematan estos ejes radiales.





Figura, 9. Elaboracion Propia, (2018) analisis conceptual proyecto arquitectonico.

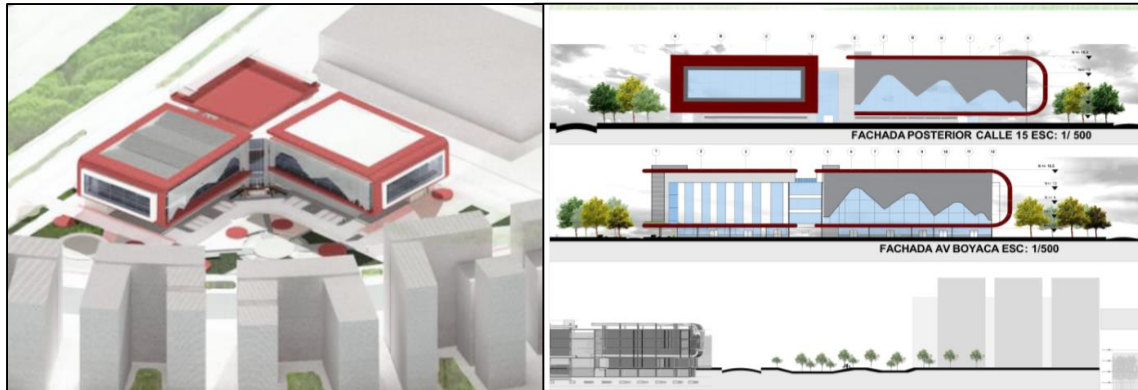
La descomposición del proyecto se da mediante los conceptos básicos de la arquitectura, en este caso la adición y sustracción dos conceptos que permiten dividir y reagrupar las piezas que componen la propuesta.

### CUADRO RESUMEN DE AREAS

UNIDAD	AREAS TOTAL (m2)
1. UNID. DE ADMINISTRACION	349
2. UNID. CONSULTA EXTERNA	793
3. UNID. DE AYUDA AL DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO	1150
4. UNID. DE EMERGENCIA	676
5. UNID. DE CENTRO OBSTETRICO y NEONATOLOGIA	471
6. UNIDAD DE CENTRO QUIRURGICO	467
7. UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS UCI	509
8. UNIDAD DE HOSPITALIZACION	855
9. UNID. DE CONFORT PERSONAL	139
10. UNID. DE VIVIENDA	78
11. UNID. DE SERVICIOS GENERALES	2688
12. UNID. MORGUE	282
TOTAL	8457
AREA DEL TERRENO	71068
AREA TOTAL DE UNIDADES (37%)	8457
AREA DE CIRCULACION (25%)	5714.19
AREA LIBRE (38%)	8685.56
TOTAL	22856.75
AREA POSIBLE EXPANSION	48211.25

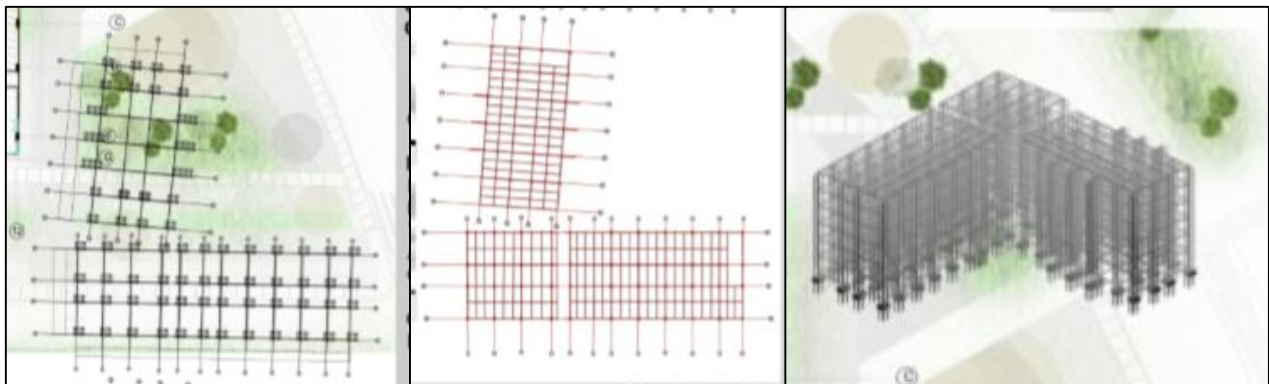
Figura, 9. Elaboracion Propia, (2018) analisis conceptual proyecto arquitectonico.

El cuadro se ha desarrollado con los componentes que debe ofrecer un hospital según lo parámetro normativos para cumplir con los estándares establecidos, y prestar un buen servicio.



Figura, 9. Elaboracion Propia, (2018)  
axonometria y fachada proyecto arquitectonico.

La forma del edificio están regulada por los parámetros urbanos de la vías en este caso la av. Boyacá y la calle 15 sus fachadas a cortinadas brindan un contacto visual con el contexto desde el exterior se aprecia la simulación del reflejo de las montañas en el sistema de persianas onduladas.



Figura, 10. Elaboracion Propia, (2018)  
axonometria y plantas estructurales.

La estructura del edificio responde a un sistema a porticado que permite la distribución de cargas en el momento de resolver el programa arquitectónico también resuelve el tema de cubierta y fachadas brindando un buen soporte para las estructuras de envolventes

## Discusión

El enfoque del proyecto está dirigido a resolver la mayor parte de los problemas encontrados en el análisis del lugar, localidad de Kennedy en la rivera del río Fucha se puede valorar como un sector sub-utilizado con agravantes de inseguridad, confluencia de usos y un deterioro del río. Tomando los datos del análisis como soporte a una propuesta de plan parcial en el cual incluirá un programa urbano de gran desarrollo social, cultural y ambiental donde el río tendrá un papel importante, donde se tienen en cuenta que es un elemento natural que fragmenta el sector, la forma de contrarrestar esta situación son puentes peatonales que se construirán con mayor proximidad desarrollando un conjunto de elementos que tejen la grieta que deja el río.

Para el proyecto arquitectónico del hospital quiere mostrar una envolvente y un color son dos componentes visuales que brindan carácter jerárquico dentro del contexto urbano y arquitectónico razón por la que podría convertirse en un hito para las personas, estas características dejan huella en la memoria de las personas que van de paso por este lugar igual para los que lo visitan.



## Conclusiones

Es necesario entender el lugar de intervención todo su contexto refiriéndonos a todos los temas sociales culturales ambientales políticos económicos y normativos ya que son estos los parámetros fundamentales para el desarrollo de un buen proyecto. ¿Por qué es importante tener en cuenta los parámetros nombrados anteriormente? Son estos los que determinan fortalezas problemáticas necesidades factibilidad y en muchos casos el uso del suelo.

Por esta razón mediante un análisis del lugar se determina un plan parcial de renovación urbana para el sector de villa Alsacia en el cual se propone una serie de usos que aporta un ordenamiento para el buen funcionamiento de los parámetros analizados.

Con el análisis que se realizó del sector se encontró, que la localidad de Kennedy tiene una deficiencia en espacio público, zonas hídricas tratadas, espacio capaces de generar una pauta para los residentes y visitantes del sector, por lo tanto se crea un proyecto que amplíe las oportunidades de conocer el sector de aprovechar sus espacios de mejorar la seguridad de sector y que se recupere el sistema hídrico.

Este proyecto su principal objetivo es brindar un mejor servicio espacios cómodos amables sostenibles inteligentes con avances tecnológicos que sean atractivos a nivel visual para así obtener mejor aceptación por parte de las personas.

La propuesta final va dada a la respuesta funcional y formal ya que la prioridad es satisfacer las necesidades de la comunidad a la demanda real de los mismos, tomando en cuenta la falta total

que dichos servicios hacen en la comunidad y a la vez solucionando en parte el problema de salud y servicio que se muestra en la ciudad por falta de centros médicos especializados.

## Referencias

Alcaldía mayor de Bogotá D.C., (2014). Un mirada al espacio público en Bogotá, sentido Urbano (3ª) p. 36-38

Anteproyecto del plan de Desarrollo Bogotá. Alcaldía Mayor de Bogotá. (2016 – 2019).

Bogotá D.C, Colombia. Recuperado de:

[http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/anteproyecto\\_plan\\_distrital\\_desarrollo\\_2016\\_2019](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/anteproyecto_plan_distrital_desarrollo_2016_2019)

Cusezar y Ospinas. (2012). Titán plaza. Construdata la nueva apuesta. Recuperado de:

<http://www.construdata.com>

Diagnóstico, seguridad Puente Aranda Localidad 16. (2006-2008) Bogotá D.C, Colombia.

Recuperado

de:[http://www.institutodeestudiosurbanos.info/dmdocuments/cendocieu/coleccion\\_digital/Lo](http://www.institutodeestudiosurbanos.info/dmdocuments/cendocieu/coleccion_digital/Lo)

calidades/Puente\_Aranda/Diagnostico\_Seguridad\_PuenteAranda-Alcaldia\_Mayor.pdf

Díaz-Osorio, M. S. & Marroquín, J. C. (2016). Las relaciones entre la movilidad urbana y El espacio público. Transmilenio en Bogotá. Revista de Arquitectura, 18(1), 126-39.

DOI: 10.14718/RevArq.2016.18.1.11 recuperado de

[http://editorial.ucatolica.edu.co/ojsucatolica/revistas\\_ucatolica/index.php/RevArq/article/viewFile/915/pdf%20MyrDia%20MovEspPu](http://editorial.ucatolica.edu.co/ojsucatolica/revistas_ucatolica/index.php/RevArq/article/viewFile/915/pdf%20MyrDia%20MovEspPu)

Documento de evaluación y diagnóstico del POT:

[http://www.ambientebogota.gov.co/en/c/document\\_library/get\\_file?uuid=96283dbb76f1-4f23-b3ed-e242bf25a686&groupId=55886](http://www.ambientebogota.gov.co/en/c/document_library/get_file?uuid=96283dbb76f1-4f23-b3ed-e242bf25a686&groupId=55886)

Echeverry. A. (Noviembre de 2005). Parque Explora. ARQA. Recuperado de [www.arqa.com/editorial/Medellín-r/parque-explora](http://www.arqa.com/editorial/Medellín-r/parque-explora)

Franco Calderón, Á.M., Zabala Corredor, S.K. (2012) Los equipamientos urbanos como Instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía. Revista

Recuperado de: <http://www.redalyc.org>

Fundación Rogelio Salmona, (2018) El premio: Objetivos. Bogotá, D.C., Colombia. Recuperado de: <http://premio.fundacionrogeliosalmona.org/el-premio/objetivos.html>

Gutiérrez – Aristizabal, A. (2017) La noción de paisaje social. Un posible recurso para la valoración patrimonial. Revista de arquitectura 19(2), 16 doi: 10.14718/RevArq.2017.19.2.855

Ghel, J. (2010). Ciudades para la gente. Tomado de: <https://issuu.com/majesbian/docs/344953224-ciudades-para-la-gente-ja>

Mcharg, I. (2000). Proyectar con la naturaleza. Barcelona, España: Gustavo Gilli.

NACIONES UNIDAS. (Diciembre de 2016). Cronica ONU. Obtenido de Los espacios verdes: un recurso indispensable para lograr una salud sostenible en las zonas urbanas: <https://unchronicle.un.org/es/article/los-espacios-verdes-un-recurso-indispensablepara-lograr-una-salud-sostenible-en-las-zonas>

Naciones Unidas-Hábitat, (2017), Nueva Agenda Urbana: Habitat III. ISBN: 978-92-1-132736-6. Recuperado de: <http://habitat3.org/wp-content/uploads/NUA-Spanish.pdf>

Páramo, P., Burbano, A.M. (2014). Los usos y la apropiación del espacio público por el fortalecimiento de la democracia. Revista de Arquitectura, 16, 6-15. doi: 10.14718/RevArq.2014.16.2

Programa de Arquitectura. (2010). Proyecto educativo del programa de Arquitectura (PEP). Bogotá D.C, Colombia: Universidad Católica de Colombia, Facultad de Diseño.

Revisión General Plan de Ordenamiento Territorial, Alcaldía Mayor de Bogotá, (2016). Diagnóstico de Puente Aranda Localidad 16. Bogotá D.C, Colombia. Recuperado de: [http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/16\\_puente\\_aranda\\_final.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/16_puente_aranda_final.pdf)

Revista de arquitectura (2014) volumen 16 No.1 cultura y espacio urbano, p.06-26. Recuperado de: <https://publicaciones.ucatolica.edu.co/revistas-cientificas>

Revista de arquitectura (2014) volumen 16 No.1 Proyecto arquitectónico y urbano, p.18-103. Recuperado de: <https://publicaciones.ucatolica.edu.co/revistas-cientificas>

Revista de arquitectura (2015) volumen 17 No.1 caracterización de un conjunto de barrios tradicionales en el marco del centro histórico de lima, p.06-14. Recuperado de:  
<https://publicaciones.ucatolica.edu.co/revistas-cientificas>

Revista de arquitectura (2018) volumen 20 No.1 La gestión urbana y sus posibilidades interdisciplinarias: hacia una reflexión pública sobre la ciudad, p.29-32. Recuperado de:  
<https://publicaciones.ucatolica.edu.co/revistas-cientificas>

Revista de arquitectura (2017) volumen 19 No. 2 Introducción. Las circunstancias para el abordaje del tema p.29-38 Tomado de: <https://publicaciones.ucatolica.edu.co/revistas-cientificas>

Revista de arquitectura (2018) volumen 20 No.1 Aspectos metodológico p.31 Recuperado de: <https://publicaciones.ucatolica.edu.co/revistas-cientificas>

Secretaria Distrital de Bogotá (2018) Documento de Seguimiento y Evaluación del Decreto 190 de 2004 recurso de: <http://www.sdp.gov.co>

Secretaria distrital de salud. (2010). Manual guía para el diseño arquitectónico servicio de hospitalización. Bogotá: recurso de: <http://www.saludcapital.gov.co>

Saldarriaga Alberto, A.A. (2016). Hábitat y arquitectura en Colombia. (Edición). Bogotá, Colombia: Universidad Jorge Tadeo Lozano.

Pérgolis, J.C. (2002) La plaza: El centro de la ciudad. Universidad Católica de Colombia, Universidad Nacional de Colombia. Bogotá D.C, Colombia. Recuperado de: <https://books.google.com.co/books?isbn>

Programa de Arquitectura. (2010). Proyecto educativo del programa de Arquitectura (PEP). Bogotá D.C, Colombia: Universidad Católica de Colombia, Facultad de Diseño.

Universidad Católica de Colombia. (Agosto de 2010). Proyecto Educativo del Programa de Arquitectura- PEP. P.E.P Arquitectura - proyecto educativo del programa de arquitectura. Bogotá, Colombia.

Venturi, Robert; Scott Bown, Denise (2004): Architecture as Signs and Systems.

Cambridge: Harvard University Press, p. 153. Recuperado de:

<http://revistamito.com/la-flexibilidad-en-la-arquitectura/>

## Anexos

1. Paneles entrega final
2. Diseño Urbano.
3. Diseño Arquitectónico.
4. Diseño Constructivo.
5. Fotos de maqueta